

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 743 del 28/11/2021

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 365 del 28/11/2021

**OGGETTO:** Lite Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione c/ ARPEL s.r.l. - Conferimento incarico legale per costituirsi nella procedura esecutiva n.383/2014 iscritta presso il Tribunale di Ragusa promossa nei confronti della ditta ARPEL s.r.l.

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- La L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- Il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

**PRESO ATTO** che, a seguito di inadempimento contrattuale da parte dell'ARPEL s.r.l. per mancata ultimazione dell'iniziativa produttiva programmata, con Determinazione del Direttore Generale n. 229 del 14/12/2016 l'IRSAP ha proceduto alla revoca, ai sensi dell'art. 23, comma 9 della L.R. 04/01/1984 n. 1, della vendita effettuata in favore della ditta ARPEL s.r.l., con sede legale in Ragusa, Via Germania s.n. (P.IVA 01256260884), di un lotto di terreno con destinazione commerciale esteso mq. 7.750,00 riportato al NTC di Modica al Foglio 169, Particella n. 2667 di ha. 00.77.50 R.D. €. 10,01, R.A. €. 4,00;

**PRESO ATTO** che il Commissario ad acta del Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti, ha provveduto, ai sensi dell'art. 23 L.R. 04/01/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;

**PRESO ATTO** che il Commissario ad acta del Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti, ha effettuato, ad avvenuta trascrizione della Determinazione del Direttore Generale n. 229 del 14/12/2016, il pagamento in favore della ditta ARPEL s.r.l. della somma di €. 18.076,86 oltre IVA al 22% per €. 3.976,91, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di cui trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie;

**VISTA** la nota prot. n. 41322 del 19/12/2016 con la quale l'IRSAP ha comunicato al curatore fallimentare della ditta ARPEL s.r.l., alla ditta stessa, al Commissario ad acta del Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione ed al S.U.A.P. di Modica di avere proceduto alla predetta revoca del lotto industriale assegnato, specificando che per procedere alla restituzione della somma pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato era necessario acquisire la relativa fattura;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

**VISTA** la nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate di Ragusa (Registro generale n. 1299 – Registro particolare n. 932 – Presentazione n. 12 del 24/01/2017);

**VISTA** la nota del 04/01/2017, acquisita al prot. n. 198 del 05/01/2021, con la quale il curatore fallimentare della ditta ARPEL s.r.l., ha comunicato l'impossibilità di procedere all'emissione della fattura inerente la retrocessione del lotto in argomento e comunicato, altresì, l'esistenza di una iscrizione ipotecaria a favore della B.A.P.R. di Ragusa, di cui il Consorzio non era a conoscenza;

**CONSIDERATO** che tale iscrizione ipotecaria di fatto non è stata mai autorizzata dal Consorzio in quanto, per quanto espressamente previsto dal regolamento sui lotti industriali, non poteva essere iscritta sul terreno soggetto a procedura di revoca per come si evince dall'atto di acquisto e della relativa nota di trascrizione;

**CONSIDERATO** che con nota di trascrizione n. 932 del 24/01/2017 il Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione ha proceduto alla voltura del lotto, oggetto di revoca, all'Agenzia del territorio di Ragusa e che, pertanto, il terreno in questione risulta in proprietà dell'ente dalla data di voltura;

**PRESO ATTO**, inoltre, che il Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione ha appreso dell'esistenza di una procedura esecutiva promossa nei confronti della ditta ARPEL s.r.l. solo a seguito della comunicazione trasmessa dall'acquirente, società L.P. Costruzioni s.r.l., aggiudicataria del lotto oggetto della procedura esecutiva n. 383/2014 iscritta presso il Tribunale di Ragusa;

**CONSIDERATA** la necessità di costituirsi nella predetta procedura esecutiva n.383/2014 iscritta presso il Tribunale di Ragusa e di procedere alla nomina dell'Avv. Salvatore Campanella del Foro di Ragusa;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 1059 del 22/03/2019;

## DETERMINA

1. Costituirsi nella predetta procedura esecutiva n.383/2014 iscritta presso il Tribunale di Ragusa promossa nei confronti della ditta ARPEL s.r.l.;
2. Conferire l'incarico per la difesa nel giudizio di cui al punto 1) all'Avv. Salvatore Campanella del Foro di Ragusa, individuato tra quelli iscritti nell'Albo dei legali dell'IRSAP, secondo i criteri di scelta individuati nel vigente Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali, approvato con D.D.G. n. 105/RG del 15/09/2014;
3. Il compenso professionale comprensivo delle spese da corrispondere al legale incaricato per il giudizio di appello ammonta ad € 432,00, oltre spese generali, IVA, CPA e spese di giustizia, pari a complessivi € 630,34 e sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte;
4. Impegnare la somma di € 516,67 e l'IVA di € 113,67 sul bilancio di liquidazione del Consorzio Asi di Ragusa in Liquidazione;
5. Sottoscrivere con il professionista incaricato la convenzione di incarico, desunta dalla convenzione tipo approvata con la D.D.G. n. 105/RG del 15/09/2014 e specializzata con le somme di cui al superiore punto.

Firmato digitalmente da: Achille Piritore  
Data: 01/12/2021 13:03:27

Il Commissario Liquidatore  
Avv. Achille Piritore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

